

Изменение платы граждан за коммунальные услуги с 1 июля 2015 года строго ограничено и находится на постоянном контроле

Указом Главы Республики Коми от 30 апреля 2014 года №44/1 «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Республики Коми» (далее Указ Главы РК № 44/1) прирост размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям строго ограничен максимальными значениями - предельными (максимальными) индексами изменения размера вносимой платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях в Республике Коми.

Таким образом, в первом полугодии 2015 года повышения размера платы граждан за коммунальные услуги не было. Тарифы были установлены на уровне декабря 2014 года.

С 1 июля 2015 годасредний прирост размера платы граждан за коммунальные услуги в Республике Коми сложится на уровне 9,1 %, что ниже уровня инфляции за 2014 год.

Вне зависимости от изменения стоимости какой-либо отдельной коммунальной услуги, гражданин защищён установленным Указом Главы Республики Коми максимальным индексом роста **совокупной платы за коммунальные услуги** по каждому городу и муниципальному образованию.

Рост стоимости коммунальных услуг при одинаковом объёме их потребления, начиная с июля 2015 года, в сравнении с декабрём 2014 года не должен быть выше установленного Указом Главы РК № 44/1 предельного индекса.

Для того чтобы проверить не превышает ли рост стоимости оказываемых Вам коммунальных услуг в июле 2015 года, в сравнении с декабрём 2014 года предельный индекс установленный Указом Главы РК № 44/1 необходимо:

- 1) определить совокупную плату оказываемых Вам коммунальных услуг.

Для этого нужно сложить стоимость (согласно платёжным документам) каждого вида оказываемых Вам коммунальных услуг (вода, газ, тепло, электричество) отдельно за декабрь 2014 года и за июль 2015 года;

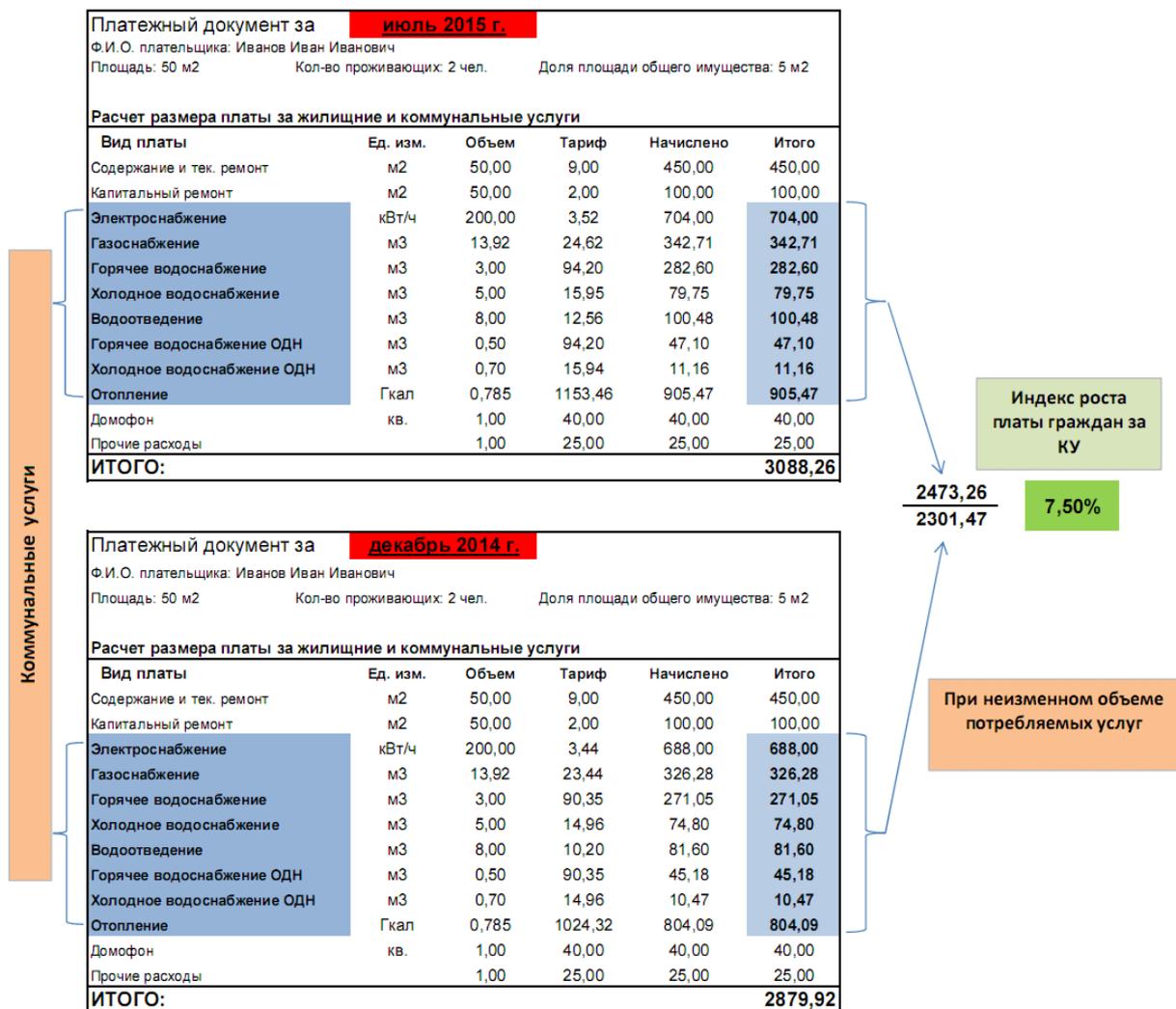
- 2) полученную сумму за июль 2015 года поделить на аналогичный показатель за декабрь 2014 года, умножить на 100, чтобы получить изменение стоимости в процентах, и от полученного числа отнять 100. Таким образом, Вы получите индекс роста платы за оказываемые Вам коммунальные услуги (июль 2015/декабрь 2014).

Данный показатель необходимо сравнить с установленным Указом Главы РК № 44/1 предельным индексом по Вашему городу, городскому или сельскому поселению.

Если при одинаковом наборе коммунальных услуг и сопоставимых объёмах потребления рост **платежа** превысит установленный Указом Главы Республики Коми максимальный индекс для конкретного муниципального образования, необходимо обратиться в свою управляющую компанию или ТСЖ за разъяснениями.

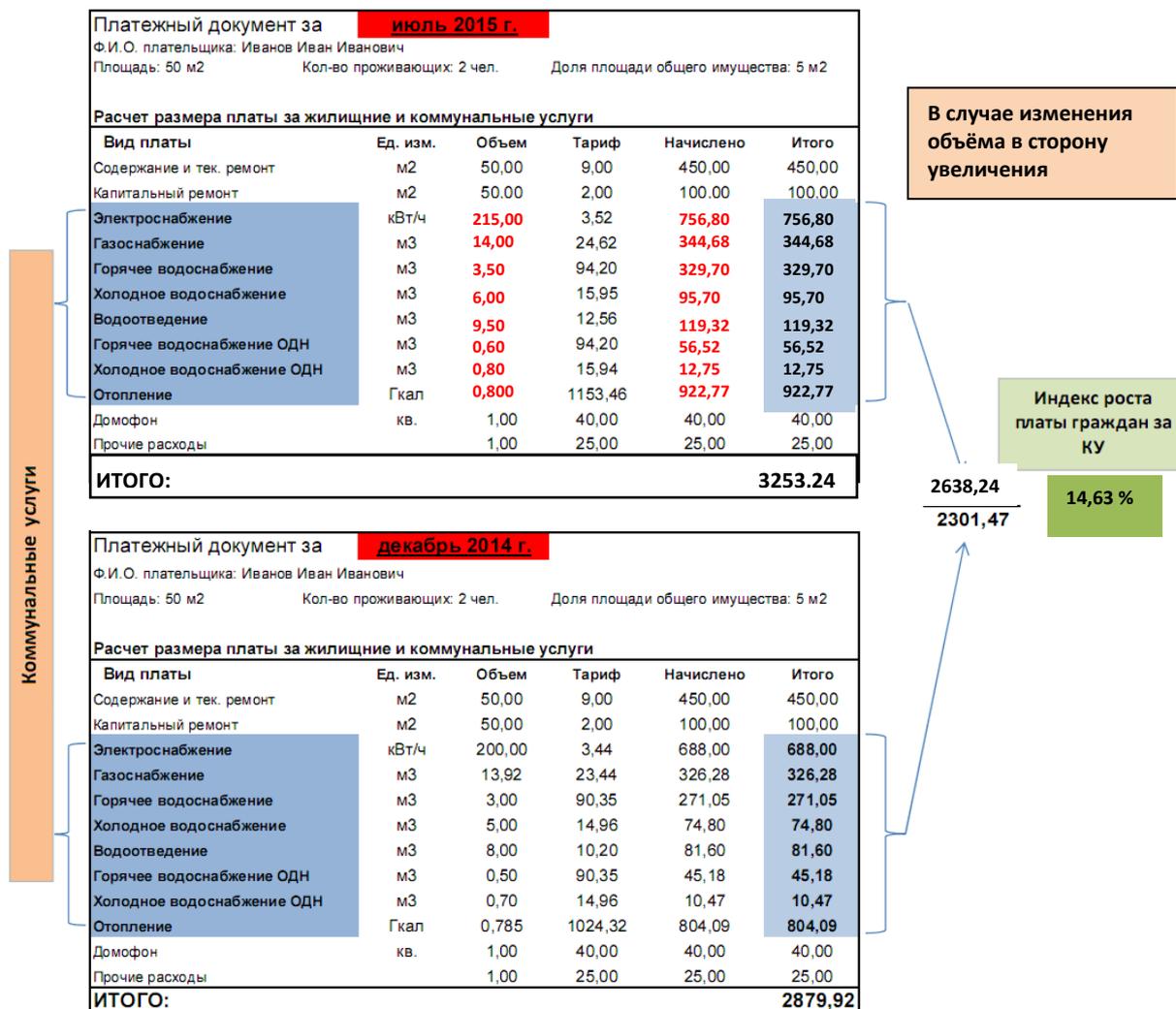
Контроль за правильностью начисления платы граждан за коммунальные услуги в Республике Коми осуществляет Комитет ЖКХ Республики Коми (http://komitet_gkh.rkomi.ru/).

Пример расчёта индекса роста совокупной платы граждан при одинаковом объёме потребления коммунальных услуг в июле 2015 в сравнении с декабрём 2014 приведён ниже:



Обращаем Ваше внимание, что при расчёте индекса роста платы за коммунальные услуги, необходимо учитывать равные объёмы оказываемых коммунальных услуг.

В случае если объём потребления коммунальных услуг изменится в июле по отношению к декабрю, например в сторону увеличения, может возникнуть следующая ситуация:



Расчёт изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в данном случае рассчитан **неверно!**

Размер платы граждан за коммунальные услуги в июле 2015 г. для сравнения с платой в декабре 2014 г. необходимо рассчитывать с учётом объёма поставленных услуг в декабре 2014 г., т.е. плата за июль 2015 г. будет рассчитываться как тариф за КУ в июле 2015 г. * объём КУ в декабре 2014 г.:

Электроснабжение: $3,52 * 200 = 704$ руб.;

Газоснабжение: $24,62 * 13,92 = 342,71$ руб.;

Горячее водоснабжение: $94,2 * 3 = 282,6$ руб.;

Холодное водоснабжение: $15,95 * 5 = 79,75$ руб.;

Водоотведение: $12,56 * 8 = 100,48$ руб.;

Горячее водоснабжение ОДН: $94,2 * 0,5 = 47,1$ руб.;

Холодное водоснабжение ОДН: $15,94 * 0,7 = 11,16$ руб.;

Отопление: $1153,46 * 0,785 = 905,46$ руб;

ИТОГО: 2473.26 руб.

$2473,26/2301,47 = 7,5\%$ рост платы за коммунальные услуги в июле 2015 г. к декабрю 2014 г.

В структуру платёжного документа помимо коммунальных услуг, которые регулируются государством, входят также **жилищные услуги** (например, содержание и ремонт жилого помещения, домофон, охрана и т.п.), стоимость которых **не регулируется государством**. Она определяется самими собственниками жилых помещений при выборе способа управления многоквартирным домом (непосредственный способ управления, ТСЖ, ЖКС, либо с привлечением управляющей компании) и фиксируется в договоре.

Размер платы за жилищные услуги следует уточнять в своей Управляющей компании либо в договоре управления домом.

На сайте Службы Республики Коми по тарифам размещён информационный инструмент (калькулятор), с помощью которого можно произвести примерный расчёт платы за коммунальные услуги - <http://www.komirec.ru/Calculate/Increase.asp>

Решения Службы Республики Коми по тарифам по утверждению конкретных тарифов на коммунальные услуги (электроснабжение, газоснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение) опубликованы по ссылкам - <http://www.komirec.ru/Reestr/DBView/protokol.asp?sub=tarif>, <http://www.komirec.ru/Perechen/stat/tarif-20100630.asp>

Все тарифы утверждены в рамках предельных уровней, устанавливаемых Федеральной службой по тарифам в соответствии с параметрами, одобренными Правительством РФ в прогнозе социально – экономического развития страны.

Коммунальные услуги как жизненно важные должны быть доступны для всех. Поэтому наряду с государственным регулированием тарифов, ограничением платы граждан за коммунальные услуги и контролем за величиной затрат коммунальных предприятий реализуются меры социальной адресной поддержки нуждающихся граждан и семей.

Вне зависимости от величины изменения платежа за коммунальные услуги, при наличии законодательно установленных оснований можно обращаться **в органы социальной защиты по месту жительства** за начислением адресных социальных субсидий по оплате жилищно – коммунальных услуг.

Так, если доля расходов на оплату коммунальных услуг в совокупном доходе семьи **превышает 22%**, то такая семья имеет право на субсидию, которую можно оформить в местных органах соцзащиты.

Все принятые решения направлены на защиту граждан от резкого роста стоимости коммунальных услуг.