



МИНИСТЕРСТВО
энергетики, жилищно-коммунального
хозяйства и тарифов Республики Коми
(Министерство жилищно-коммунального
хозяйства Республики Коми)

Администрациям муниципальных
образований Республики Коми
(по списку)

**Коми Республикаса энергетика,
оланін да коммунальнй овмӧс, тариф
МИНИСТЕРСТВО**
(Коми Республикаса оланін да
коммунальнй овмӧс Министерство)

ул. Коммунистическая, 8
г. Сыктывкар, Республика Коми, 167000
тел. (8212) 30-12-55, факс 30-15-27
E-mail: main@energo.rkomi.ru

13.02.2019 № 14-16-12/341

На № _____ от _____

Министерство энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми (далее – Министерство) сообщает, что в рамках исполнения постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» Министерством строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми был утвержден приказ от 22.05.2017 № 24/1-Т «Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Коми», действующий с 1 июня 2017 года и по настоящее время.

При этом согласно пункту 14 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306, срок действия нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме составляет не менее 3 лет.

Исходя из вышеизложенного, с целью своевременного выполнения необходимых процедур по установлению нормативов потребления электрической энергии на общедомовые нужды, Министерством планируется проведение работ по актуализации информации, используемой при расчете нормативов на электрическую энергию в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Коми.

Вместе с тем сообщаем, что в прошлом году Министерством проводилась работа по сбору баз жилищного фонда в разрезе муниципальных образований Республики Коми в формате шаблона «Информация по жилищному фонду Республики Коми» за отопительный период 2017-2018 годов в целях расчета нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению. В настоящее время Министерством собраны актуализированные базы жилищного фонда от муниципальных образований Республики Коми.

Таким образом, Министерство просит внести в неоднократно заполняемый Вами ранее шаблон «Информация по жилищному фонду Республики Коми» информацию в части электроснабжения (лист «Электроснабжение»).

При этом обращаем Ваше внимание на следующее:

1. Рекомендуются проверить шаблон на актуальность и полноту ранее представляемых данных.

2. На листе «Общ» шаблона необходимо заполнить данные о площадях нежилых помещений, являющихся общим имуществом собственников многоквартирных домов, по перечисленным в шаблоне категориям нежилых помещений.

3. Информация о состоянии жилищного фонда заполняется по состоянию на 01.03.2019, объемные показатели указываются за весь 2018 год, если в примечаниях к показателю не указано иное.

4. Все ячейки отчета, предназначенные для заполнения, должны быть заполнены. В случае отсутствия информации в ячейке необходимо сделать пометку «Нет данных» и в примечании описать причину отсутствия данной информации.

5. Отражаемая в отчете информация должна быть основана на данных, предоставленных ресурсоснабжающими организациями и управляющими компаниями (в случае отсутствия управляющих компаний – на данных исполнителей коммунальных услуг).

6. Информация об оснащенности многоквартирного дома электроснабжающим оборудованием на территории муниципального образования предоставляется органами местного самоуправления исходя из сведений, содержащихся в технической и проектной документации многоквартирных домов. При отсутствии необходимых сведений в технической и проектной документации дома указанная информация определяется на основании сведений, полученных от исполнителей коммунальных услуг.

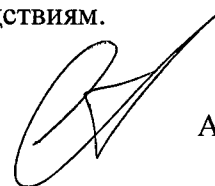
7. При наличии в муниципальном образовании Республики Коми многоквартирных домов, имеющих конструктивные и технические параметры, степень благоустройства, не предусмотренные категориями многоквартирных домов, определенными шаблоном, Министерство рассмотрит предложения органов местного самоуправления по дополнению перечня категорий многоквартирных домов иными техническими характеристиками жилого фонда, не предусмотренными шаблоном. Для этого органу местного самоуправления необходимо представить письменное мнение по данному вопросу и соответствующую информацию с обоснованием необходимости такого выделения.

В целях информирования сообщаем, что вышеуказанный шаблон размещен на официальном сайте Министерства (<http://komirec.ru>) в разделе «ГИС СХОИ», подразделе «Шаблоны», «Информация по жилищному фонду Республики Коми» (электроснабжение).

Заполненный шаблон необходимо представить в адрес Министерства в электронном виде в формате Excel по системе электронного документооборота с приложением сопроводительного письма и пояснительной записки в формате PDF в срок **до 1 апреля 2019 года**.

При этом Министерство напоминает, что нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Коми будут рассчитываться на основе представленных администрациями муниципальных образований данных о характеристике жилищного фонда. В случае отсутствия характеристики жилищного фонда или представления некорректных сведений Министерству не представляется возможным рассчитать и установить нормативы потребления электроэнергии на общедомовые нужды в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, что может в дальнейшем привести к негативным последствиям.

Заместитель министра



А.Б. Тюрнина